

ОБНИНСКИЕ ИННОВАЦИИ

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ЦИОЛКОВСКИЙ»: СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ СРЕДЫ

Уже около года в микрорайоне Молодёжный функционирует деловой центр «Циолковский». Мы пообщались с директором компании «Основа бизнеса» Павлом ИВАНОВЫМ, в чьём управлении находится деловой центр, о целях и задачах проекта, а также о планах на будущее.



Павел, расскажите читателям нашей газеты о проекте.

Деловой центр «Циолковский» расположен в микрорайоне Молодёжный на цокольных этажах домов номер 8 и номер 9. В девятом доме расположены конференц-зал, коворкинг, переговорные комнаты, офисные помещения площадью от 10 до 75 квадратных метров, кухня и просторная свободная зона. А в восьмом доме – офисные помещения различной площади. Проекту весной исполнится год. Изначально ставилась задача организовать такое место, куда жители самого микрорайона могли бы приходить и работать – арендовать офисные помещения или рабочие места, организовывать и запускать собственные деловые проекты, посещать разного рода тренинги и семинары и т. д. Сегодня мы открыты не только для жителей Молодёжного, но и для любых организаций Обнинска и его окрестностей.

Насколько мне известно, вы не только предоставляете помещения в аренду, но и оказываете содействие развитию предприятий, которые к вам пришли.

Да, это так. Любой резидент нашего делового центра, кроме «крыши над головой», может рассчитывать на профессиональное бухгалтерское обслуживание, юридическое сопровождение деятельности, консультиро-

вание по любым вопросам ведения бизнеса, почтово-секретарское обслуживание, рекламу и продвижение своих товаров и услуг. Кроме того, к нам можно обратиться, и мы поможем привлечь инвестиции в какой-либо проект, поможем подготовить презентацию для инвесторов и составить бизнес-план.

А как быть начинающим предпринимателям? С ними вы тоже работаете?

К нам нередко обращаются люди, которые только начинают задумываться о том, чтобы ступить на этот нелёгкий путь предпринимательства. С ними мы тоже работаем: рассказываем о всякого рода тонкостях, помогаем разобраться в вопросах законодательства и избежать подводных камней, показываем, в том числе и собственным примером, а также примером наших резидентов, как следует действовать в той или иной ситуации. Здесь ещё работает одна из важнейших, на мой взгляд, функций делового центра – коммуникативная, когда предприниматели обмениваются важными для них контактами, делятся знаниями. Как показывает наш опыт, это бывает полезно для всех – и для начинающих и делающих первые шаги на ниве предпринимательства, и для опытных и матерых бизнесменов.

Сколько стоят ваши услуги и есть ли скидка для предпринимателей, которые только начинают?

мателей, которые только начинают свою деятельность?

Сегодня арендовать рабочее место в коворкинге делового центра «Циолковский» можно за 100 рублей в день или 1400 рублей в месяц. Стоимость аренды офиса начинается от 250 рублей за квадратный метр. Начинающим предпринимателям мы можем предложить небольшие каникулы по аренде или рассрочку. Переговорными наши арендаторы до июля могут пользоваться бесплатно, а аренда конференц-зала на 60 мест обойдётся в 800 рублей за час.

Таких низких цен, наверное, во всей округе не сыскать?

Понимаете, наша задача заключается не в том, чтобы заработать побольше денег на сдаче пустующих помещений в аренду. Мы хотим на базе нашего делового центра создать некое единое предпринимательское сообщество, целью которого будет взаимная помощь и поддержка, кооперация и содействие в развитии бизнес-проектов каждого из участников этого сообщества. В моём понимании, это должно стать нашим общим вкладом в строительство в нашей стране цивилизованного бизнеса и обустройство комфортной предпринимательской среды.

Сейчас в разгар кризиса не страшно было браться за такой проект?

С одной стороны, кризисные условия создают некоторые сложности, в частности, снижается платёжеспособность населения, следовательно, предприятия малого бизнеса – наша аудитория – начинают меньше зарабатывать. Но ведь, с другой стороны, если подумать и грамотно подойти к делу, то именно в кризис можно укрепить свои позиции, а то и вовсе пойти в рост. Дело в том, что сейчас такой момент, когда остаются самые стойкие, те, кто умеет тонко чувствовать любые изменения на рынке. Ведь настоящий предприниматель должен мыслить неординарно, искать и находить пути, которые лежат отнюдь не на поверхности. Вот мы и помогаем предпринимателям находить такие пути.

Беседовал Андрей МОИСЕЕВ

В ЦЕНТРЕ



ЗДОРОВЬЕ

ГОЛЛИВУДСКИЕ ВИНИРЫ, или реставрационное осветление зубов

Сделать свою улыбку более красивой и белоснежной сегодня позволяет метод реставрационного осветления зубов. К нему также относятся «голливудские виниры» или люминиры. Главным преимуществом такой техники можно считать абсолютную безопасность. Нет необходимости обтачивать зубы (0,7-2 мм), как при обработке под фарфоровые виниры.

Процедура люминирования безболезненна, не требует анестезии, проводится в два визита. На первом из них передние зубы очищаются специальным образом и снимаются высокоточные слепки. Второе посещение предполагает фиксацию готовых пластинок на специальный цемент, выделяющий фтор и устойчивый к воздействию агрессивной среды полости рта.

Более двадцати оттенков белого цвета позволяют каждому индивиду сделать свой выбор. Супертонкие пластинки изготавливаются из прочного материала по специальной техноло-



До фиксации



После фиксации

гии. Противопоказаний данному методу практически не существует, разве только то, что искусственная коронка не может быть поверхностью для фиксации. Зато преимущества говорят сами за себя: скрываются следы сколов и трещин эмали; зубы становятся белыми; меняется их неправильная форма; закрываются межзубные промежутки.

При необходимости такие конструкции легко снимаются при помощи специального стоматологического инструментария (хотя на моей практике этого ни разу не произошло за последние 8 лет).

Реставрационные пластинки способны служить 15-20 и более лет при надлежащем регулярном уходе и обязательном посещении стоматолога каждые 4-6 месяцев для поддержания оптимальной эстетики. Также следует помнить, что, став обладателем красивой улыбки, придётся отказаться от многих вредных привычек, например нельзя будет грызть кости и сухарики, щёлкать орехи и семечки, открывать пробки зубами, перекусывать нитки, – то есть необходимо избавиться от чрезмерной нагрузки свои передние зубы.

БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

Врач-стоматолог Т. В. Треликовская

По возможным противопоказаниям проконсультируйтесь у специалиста. ЛО-40-01-001051 от 5 мая 2015 года

Стоматология в Старом городе

- Терапия • Протезирование
- Обработка десен лазером
- Эстетическая реставрация зубов

Обнинск, ул. Комсомольская, 1 8(980) 716-99-51
digo66@inbox.ru ЛО-40-01-001051 от 5 мая 2015 года

ПО ВОЗМОЖНЫМ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯМ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА